

السيد/ رئيس مجلس الإدارة

القاهرة في : ١٢ مايو ٢٠١٤

بنك

تحية طيبة وبعد،،،

إلحاقاً إلى خطابي المؤرخ ٦ مارس ٢٠١٤ المرفق به القواعد والإجراءات التفصيلية لقرار مجلس إدارة البنك المركزي المصري بتاريخ ١٨ فبراير ٢٠١٤ بشأن مبادرة تنشيط قطاع التمويل العقاري لمحدودي ومتوسطي الدخل، وفي ضوء حرص البنك المركزي المصري على تيسير تطبيق المبادرة، أود الإفادة بالآتي:

١- وفقاً لما ورد بالبند الرابع من القواعد والإجراءات التفصيلية مرفق لكم طيه قواعد التعامل على أدون الخزانة في إطار المبادرة المشار إليها.

٢- يتم تعديل تواريخ جداول السداد الشهرية للمبلغ المطلوب والوارد بالبند ٤/أ/١ ليصبح " ... يوم العمل الأخير في نهاية كل ربع.... " بدلاً من " ... يوم العمل الأول بعد نهاية كل ربع ... " .

٣- أن المقصود بمشروعات الإسكان - الواردة ضمن الكتاب الدوري الصادر بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠١٤ -

هو أي وحدة سكنية قابلة للرهن وتتوافق مع شروط المبادرة.

هذا وفي ضوء الشكاوى العديدة التي وردت من العملاء الذين يتم توجيههم من قبل موظفي البنوك إلى البنك المركزي للاستفسار عن شروط المبادرة، والتي تعكس عدم وعيهم ببندوها، أود التنبيه على ضرورة التأكيد على توعية الموظفين بفروع البنوك- خاصة موظفي خدمة العملاء- وحثهم على التوجيه الصحيح للعملاء حتى في حالة عدم مشاركة البنك بالمبادرة، وذلك لضمان أن تصل المعلومة كاملة إلى العملاء واستفادة أكبر قدر ممكن.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام،،،

هشام رامز عبد الحافظ

قواعد التعامل على أدون الخزانة في إطار مبادرة البنك المركزي المصري لتنشيط قطاع التمويل العقاري لمحدودي ومتوسطي الدخل

أولاً:- يقوم البنك في أول يوم عمل من كل شهر بتقديم رسالة سويفت MT 599 بالمبلغ المطلوب لكل نوع على حده (محدود - متوسط) على الـ BIC (CBEGEGCXBKO) على أن تكون درجة الأهمية "URGENT"

• في Field 21 البدء بكتابة CMMS في أول السطر ثم يتم تحديد ما يلي :

- أ- (MG) بالنسبة لعملاء مبادرة متوسطي الدخل.
- ب- (ML) بالنسبة لعملاء مبادرة محدودي الدخل

• وتمثل قيمة المبلغ المطلوب بالرسالة مجموع القروض الممنوحة لعملائه خلال الشهر السابق للمطالبة حتى تاريخ إغلاق نظام CMMS (٥ أيام عمل قبل نهاية الشهر)

ثانياً:- يحدد البنك أدون خزانة في كل رسالة (محدود - متوسط) بالقيمة الاسمية وتاريخ الاستحقاق بنفس الأسلوب المتبع في عمليات REPO وفقاً للقواعد المنظمة لاتفاقيات عمليات إعادة الشراء (Repo) المؤرخة في ٢٠١١/٣/١٦ حيث يمثل مجموع القيمة الحالية للأدون المقدمة كما هو موضح بالبند أولاً. ويكون مضمون الرسالة (حقل ٧٩) كما هو وارد بالمرفق رقم (١).

ثالثاً:- يراعى أن يكون تاريخ استحقاق الأدون المقدمة مقابل المبلغ المطلوب تزيد عن مدة عملية الـ REPO بأسبوع على الأقل .

مثال:

- مبلغ مطلوب لمدة ٣ شهور يبدأ في ٤/١ يكون أجل استحقاق الأدون المقدمة ٩١ يوم + أسبوع.
- مبلغ مطلوب يبدأ في ٥/١ يكون أجل استحقاق الأدون المقدمة مقابله شهرين + أسبوع طبقاً لتاريخ نهاية العملية لاختلاف عدد أيام الشهور.
- مبلغ مطلوب يبدأ في ٦/١ يكون أجل استحقاق الأدون المقدمة مقابله شهر + أسبوع طبقاً لتاريخ نهاية العملية لاختلاف عدد أيام الشهور.

رابعاً:- في يوم العمل الأول بعد نهاية الربع المقرر (٤/١ , ٧/١ , ١٠/١ , ١/١) يقوم البنك بتقديم رسالتين سويفت لكل نوع (محدود - متوسط)

- أ- الرسالة الأولى لكل نوع كما هو وارد بالبند أولاً.
- ب- الرسالة الثانية لكل نوع عبارة عن رسالة Rollover (تمديد المبالغ المطلوبة التي حصل عليها البنك في الشهور الثلاث السابقة ٤/١ , ٥/١ , ٦/١ على سبيل المثال) وذلك بغرض تجديد أدون الخزانة من حيث أجل استحقاقها وصلاحياتها وفقاً للبند ثالثاً أو استبدال أية أدون خزانة للتغطية طبقاً لرغبة البنك .
- تمثل الرسالة الثانية (تمديد المبلغ المطلوب -Rollover) صافي القيمة الاسمية للمبالغ الممنوحة في الشهور السابقة مخصوماً منها:
 - الأقساط المسددة للبنك المركزي عن تلك الفترة.
 - السداد المعجل/ بيع الوحدة عن تلك الفترة إن وجد.

و يجب أن يتطابق المبلغ المطلوب تمديده بشاشة نظام CMMS مع المبلغ الوارد برسالة السويفت.

- بالنسبة لنوع الرسالة فبالإضافة لما هو مبين بالبند أولاً
 - يتم في Field 21 كتابة (CMMSMOG) بالنسبة لمتوسطي الدخل.
 - يتم في Field 21 كتابة (CMMSMOL) بالنسبة لمحدودي الدخل.

يتم تقديم الرسائل السابق الإشارة إليها حتى الساعة العاشرة صباحاً في أول يوم عمل من كل شهر ويكون مضمون الرسالة (حقل ٧٩) كما هو وارد بالمرفق رقم (١).

وبصفة عامة يتعين على البنك مراعاة الدقة في اختيار أذون الخزانة من حيث القيم الاسمية وتواريخ الاستحقاق ومواعيد التقدم وذلك حتى يتيسر تنفيذ طلب البنك لكل نوع أو تمديد المبالغ السابق منحها. و في حالة عدم الالتزام بالإجراءات السابقة يكون للبنك المركزي الحق في اتخاذ كافة الإجراءات والتدابير التي يراها مناسبة.

(مرفق ١)

Reference is made to CBE Board of Directors decree dated 18/02/2014, CBE Governor circular dated 19/02/2014 and CBE rules and detailed procedures respect (activation of real estate sector for limited and moderate-income initiative) and their amendments if any, we hereby sell of the following treasury bills in EGP. And undertake to re-purchase them by the end of Repo transaction according to amount required or granted in the above mentioned initiative

Amount Required

Maturity date	Face Value of T-Bills
1-----	-----
2-----	-----
3-----	-----
4-----	-----
5-----	-----
6-----	-----